

建设项目竣工环境保护竣工验收报告

项目名称 淮南山南新区香樟苑安置房（三期）

建设单位 淮南市山南开发建设有限责任公司（盖章）

法定代表人 陆军

联系人 达传军

联系电话 0554-6629803

2018年3月16日,山南农民新村安置点二(香樟苑)三期项目13~15/17/19/21~33#、幼儿园竣工环保验收会。参加会议的有高新区环保局、金和物业(运营单位)、淮南市山南开发建设有限责任公司(建设单位)、广东建设工程监理有限公司(监理单位)、中铁四局集团建筑工程有限公司(施工单位)安徽建筑大学建筑设计研究院(设计单位)、等单位代表。会议成立了竣工验收组(名单附后),参会代表听取了监理单位关于项目环境保护“三同时”执行情况的汇报,进行了环境保护现场检查,审阅并核实有关资料,经认真讨论,形成验收组意见如下:

一、项目基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

淮南市山南南经六路东侧,总建筑面积59199 m²,地下建筑面积为7584 m²。其中13#~15#\17#\19#\21#~33#楼为保障性住房,砖混结构建筑面积为57090 m²。幼儿园公共设施,框架结构建筑面积为2109 m²

(二) 建设过程及环保审批情况

2009年12月23日经淮南高新区经济发展局《关于山南新区农民新村安置点二(香樟苑)三期项目建议书的批复》发改投资{2009}495号备案,

2010年10月淮南市山南开发建设有限责任公司山南农民新村安置点二(香樟苑)三期项目13#~15#\17#\19#\21#~33#楼、幼儿园项目环境影响登记表完成备案。项目于2014年8月26日开工建设,2016年4月10



日竣工。

（三）投资情况

山南农民新村安置点二（香樟苑）三期项目总投资 5500 万元，其中环境保护投资 500 万元，占总投资的 2.33%。

（四）验收范围

本次验收针对山南农民新村安置点二（香樟苑）三期项目 13~15/17/19/21~33#、幼儿园进行验收。

二、工程变动情况

工程无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水：项目运营期的废水包括小区的生活污水一起经排水管道收集后排入化粪池，经过化粪池预处理后，经市政污水管网排入山南新区污水处理厂处理。

2、噪声：项目运营期的噪声主要为变压器等设备噪声和在小区内通过的车辆噪声，主要通过隔声、减震、绿化等措施进行降噪。

3、固废：项目固体废物主要为生活垃圾、化粪池污泥。生活垃圾和化粪池清掏产生的污泥集中收集后由环卫部门统一清运处置。

四、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为淮南市山南开发建设有限责任公司山南农民新村安置点二（香樟苑）三期项目



13~15/17/19/21~33#、幼儿园环评审批手续齐全，主要污染防治设施已建成，主要污染物达标排放，具备竣工环保验收条件，符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，同意通过竣工环保验收。

五、后续要求

(1) 小区应根据危险废物处理处置的有关规范要求和《危险废物贮存污染控制标准》的有关规定，对后期实验室产生的危险废物进行规范贮存，并及时委托有资质单位进行处置。

(2) 加强项目的环境保护档案管理，由专人负责环保工作，加强环保设施的运行维护管理，确保环保设施正常运行，各项污染物达标排放。

验收组名单

类别	姓名	单位	职务/职称	签名
组长	杨善林	中铁四局淮南投资公司		杨善林
(副组长)	达传军	淮南市山南开发建设有限责任公司/建设管理中心		达传军
	赵亮	高新区环保局		赵亮
	苏旸	中铁四局集团建筑工程有限公司		苏旸
	贡宏要	中铁四局集团建筑工程有限公司		贡宏要
	李祥	广东建设工程监理有限公司		李祥
	胡良全	安徽建筑大学建筑设计研究院		胡良全